

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**MATIERE: **CIVILE**FORMATION: **DPF 6, Audience de Mise en état 1**DATE: **10 FÉVRIER 2026**SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2479	HÉRITIERS DE FEU IDELPHONSE AHEHEHINNOU	HOUNMENOU Serge Eric		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relance l'expert
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2482	HOUETO ZINSOU BODE CLÉMENTINE	IGN		Revendication	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2647	MOUSSA Amadou ABOUDOU El Hadj Aliou Mouhamadou	LES FÉRITIERS DE FEU ADJAGBEDJI ATTÉ HONVO		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3909	GONNON Bernard	DOGBO S. Odilon FRANCISCO Marc Olivier		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de l'arrêté aux autres parties et pour les observations
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1573	CHITOU Assimahou	ZOFFON N. Jérôme HONGA Hounguèvou		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des écritures et pièces déposées à l'audience du 02/12/2025 par Me AKOHA et pour représentation régulière des demandeurs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1711	HOUNKPATIN Akonawa	MEDEHOU Gabriel YESSINOUE Joseph		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1755	COLLECTIVITÉ ADOME SEKPE	SUCCESSION DE FEU KPAKPO EMMANUEL		Revendication	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé devant la formation de jugement
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2404	REPRESENTANTE AMOUDA CHANOU ALAO DE SOUZA Aristide Elias Dovi	Agence Nationale Du Domaine Et Du Foncier A(NDF)		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2412	REPRESANTANT CELINE LOPEZ	AYIKPA ABGESSI AHOUN Koffi Albert ZOUNGNI Félix		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2415	BASSA Elise	ACHANHOUEON Paula EHINHOLOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me FADFE et de la SCPA B & B Conseils
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2432	OSSE Casmir	SOKPIN G.Alatin		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2481	LOKOSSA Germaine	AKPOVO Wenceslas Richmial		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour permettre aux occupants de formaliser leur intervention volontaire éventuelle
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2507	GBOSSA F. Lambert	Cabinet BETAFE ALLOSSOGBE Commune D'abomey Calavi MALLANDI Abdoulaye		Revendication	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception des IV et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2568	SALAMI Abdou Rohmoni	KANE Seydou PAPME		Revendication	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces à l'AJE et pour les observations des conseils
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0188	BABAGBETO René	DOSSOU Avocetien		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0190	AGBANDA Wensou Raymond AGBANDA Catherine	GOUDOU Abel HOUNKPE LOGBO B. Serge		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0273	SALIHOU MAMADOU Abiba	Institut Géographique Nationale COMMUNE DE Sèmè Kpodji SEDI Hadi Mouhamadou		Autres	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communiquer des pièces à la mairie de Sèmè-Podji par les conseils
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0300	DJISSOU Noël	DOHOU Daniel KIMKPO Michel		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les témoins DJISSOU Bernadette , Nicolas, Jules et DOHOU Daniel et production de pièces par les défendeurs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0323	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU KIKI SALAKO	SOTOWADAN Aboudou Félix		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les héritiers DJOSSOU AGBIGBI à la diligence des parties
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0394	KPOSSIBERY QUENUM Nestor Léandre	AHOSSI Hyppolite SOGLO Julien		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour GNIDETE Jean et SOGLO Julien et pour copie de la décision correctionnelle

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0401	REPRESENTANT DE CAPO THEODORE	CAPO Lucien		Autres	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0489	KOUDENOUKPO Jacques	AYABA Hounsa Napoléon		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour copie de la pièce d'identité demandeur et pour convoquer les acquéreurs du défendeur
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0502	KPOHIZOU Didier	SEWADE Avine		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0562	QUENUM Victor Gbédjinou	GBEGAN Judith		Expropriation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les écritures de Me HENRY
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0581		TOHOUN Pierre Pascal VODOUNOU Désiré		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0621	TOZE HOUSSOU Cossiba Sindé	NABILIA A. Mouhamed MADODE Huguette		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me BEDIE et pour retour de l'authenticité et à défaut pour clôture de la mise en état
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0686	TOSSOU Jonas	GBENONTO Théodore AVOUNZAN François Enangnon		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0717	SETTON Monique	ALLOSSOHOUN Edouard Herriot Maire De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0745	ATINDOGBE LOGBO Azandegbe Antoinette	ATINDOGBE Geoffroy ATINDOGBE LOGBO Cassis		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0748	CAÏTANO Linda	HOUNGA Jacob		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0749	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	DOTOU Olga		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0750	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ACROMBESSI Hyacinthe		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de la requête et des pièces à Me ADEKOU et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0751	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	AGOSSOU Magloire VIGAN Paul		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0752	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ALLAGLOZOUN Alfred		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0753	CAITANO Linda	GUELY Clément		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent et pour les mêmes motifs
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0769	GNIMAGNON Guillaume	ANANI Angèle		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour aviser les parties
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0825	REPRESENTANT HERITIERS AZANDE PLACIDE	AVONONMADE Nestor		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0840	REPRESENTANT EGLISE CELESTE PAROISSE STE TRINITE	REPRESENTANT COLLECTIVITE ADOME-SEKPE		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces des défendeurs
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0856	TAMOU Imorou	REPRESENTANT COLLECOTIVITE GBETOKPANOU		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : renvoyé devant la formation de jugement
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0860	AYIBOUKI Aboudou Ramanou Alabi	REPRESENTANT DOUDJI REINE		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des écritures à la défenderesse à la diligence de Me DAKO et pour clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0895	DOSSAVI-YOVO Jean-Marie	YEHOUME Solange HOUNKPE Géoffroy HOUNKPATIN Donatien		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'éclairage de Me NINKO sur la procédure initiée par YEHOUME et pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0944	HOUNDONUGBO Mathias <i>FRANCIS Dako</i>	Commune De Cotonou'		Expropriation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la commune de Cotonou
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0945	HOUNDONUGBO Mathias <i>FRANCIS Dako</i>	Commune De Cotonou'		Expropriation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la commune de Cotonou
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0960	ZOUNMENOU Victor <i>HUGO O. Koukpolou</i>	COMMUNE DE Sèmè Kpodji DJOTCHOU Joseph		Revendication	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : permettre au défendeur de se rapprocher de la commune pour un règlement amiable
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0982	GLELE Sègla Alexandre <i>TOGBADJA Julien</i>	KINNINVO AWIDI Clément		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes à l'exception du demandeur
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1043	TOSSOU Bertin Kohovi <i>RODRIGUE S. Bidossessi Agbani</i>	REPRESENTANTES HEITIERS DE FEU OLIVIER DE MONTAGUERRE KOUHICO Olivier DAGBA Paul		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour échange de pièces
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1046	DJOSSOU Euloge Aïnan Sènakpon	Mairie De Sèmè Podji BCDF		Revendication	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière du demandeur et pour l'éclairage de la commune de Sèmè-Podji
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1220	GBESSINON D. Elie	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU COCO GABRIEL		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation des défendeurs, pour production de copies lisibles des pièces du demandeur et pour convoquer la mairie d'Abomey-calavi

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1221	SOUNOUDJA Yemalin F.	AZONHOUMON Raphaël HODONOU DieuDonné TOKPODOUNSI Louis ADEYE Michel HODONOU Parfait		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : communiquer le calendrier de procédure , représentation régulière des demandeurs et pour les défendeurs absents
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1277	HOUETO Felix	HERITIERS EL HADJ ADELOU LIAMIDI		Autres	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs pour production d'une copie complète de l'arrêt du 26/04/2016 et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 50	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 50	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 février 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*